

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki Nr 978/8, obręb Izabelin.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 978/8, obr. Izabelin.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczona została na mapie w skali 1:1000, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla działki Nr 978/8, położonej przy ul. Siemiradzkiego, obr. Izabelin stanowiło będzie realizację kierunków rozwoju gminy, wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: Studium), które wskazuje teren działki w strefie M1-rozwoju zabudowy. Prace nad planem miejscowym prowadzone będą w kierunku przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą o niskiej intensywności zabudowy (zgodnie z obecną polityką przestrzenną gminy).

Obecnie działka nr 978/8 (pow. 1379 m², grunt leśny, własność prywatna) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. (teren leśny: symbol: Ls, bez prawa zabudowy), położona jest w zwartej zabudowie jednorodzinnej z pełnym dostępem do mediów i drogi gminnej. Właścicielka działki od kilku lat wnioskuje o zmianę funkcji działki z leśnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Procedura planistyczna obejmująca m. in. działkę Nr 978/8 wszczęta była w 2023 r., lecz została przerwana z przyczyn niezależnych od właścicielki i gminy (problemy ze zniesieniem statusu ochronnego lasu na działce). W wyniku odwołania wniesionego przez właścicielkę, Starosta Warszawski zmienił stanowisko i pozbawił las na działce statusu ochronnego, co umożliwi ponowne rozpoczęcie prac nad planem miejscowym.

Prace nad planem prowadzone będą w oparciu o zapisy Studium oraz z udziałem społeczeństwa – poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych gminy, a także konsultacje społeczne. W toku prowadzonej procedury konieczne będzie także uzyskanie od Marszałka Województwa Mazowieckiego zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ostateczny kształt planu miejscowego zostanie przyjęty przez Radę Gminy Izabelin.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 978/8, obręb Izabelin.
Identyfikator dokumentu	EC5C23F5-AD3E-4678-A8B6-8BC25A05FF8C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-220255152
Numer seryjny	06948352129937E2F1F4A69713158CC1EBED9D7E
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.01.2026 15:51:54
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-553249327
Numer seryjny	4EA59B1EF7939164C2475D59E38EB7CC2D9F052C
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Klimek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.01.2026 15:58:42
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL