

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../25
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży zabudowanej działki ewidencyjnej nr 1760/14, położonej w obrębie Laski, gmina Izabelin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]) oraz art. 24, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1760/14 o pow. 0,2113 ha, położonej w obrębie Laski, gmina Izabelin, opisanej w księdze wieczystej WA1M/00359132/9.

§ 2. Zabezpieczenie ze środków w budżecie Gminy – Dział 700 Rozdział 70005 § 6060.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1760/14 położona w obrębie Laski, gmina Izabelin jest własnością osób fizycznych.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Laski zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/96/99 Rady Gminy Izabelin z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski - część "A", stanowiącego zmiany "Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/115/92 Rady Gminy Stare Babice z dnia 20 maja 1992 r. działka ewidencyjna nr 1760/14, położona w obrębie Laski, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przedmiotowa działka ew. nr 1760/14 od 2017 r. dzierżawiona jest przez Gminę Izabelin z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Gminy.

Działka nr 1760/14, obręb Laski, zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 31 m². Obecnie budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej szewca.

Przedmiotowa działka zostanie nabyta w celu realizacji zadań własnych gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XV/.../25
Data dokumentu	2025-03-25
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży zabudowanej działki ewidencyjnej nr 1760/14, położonej w obrębie Laski, gmina Izabelin
Identyfikator dokumentu	35999912-2F45-4C17-BE42-0B8CA23E6C5F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-295345158
Numer seryjny	7186EB2212E166412214C80189C17C5B9857C895
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.03.2025 15:30:10
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-415044039
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.03.2025 15:48:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-924484646
Numer seryjny	03F66EEB3FCF97423F3AC60494CA839ED43F3CD9
Osoba podpisująca	Dominika Alicja Borakowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.03.2025 10:17:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL